

AVVISO DI ESITO INTEGRALE DELLE RISULTANZE

PROCEDURE NEGOZiate TELEMATICHE, "UNICA SESSIONE" DEL 26-08-2019, AI SENSI DEGLI ARTT. 36 COMMA 2 LETT. B) E 40 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI:

1. DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI E.R.P. – L. 80/2014 ART. 2 COMMA 1 LETT. B) – ECCEDENZE ANNUALITA' 2018 –

CUP: H65J18000200006

TERNI LOTTO 1_TERREARNOLFE– CIG 7943631BAA

TERNI LOTTO 2_AMINALE_1– CIG 7943694FA6

TERNI LOTTO 3_AMINALE_2– CIG 7944092819

TERNI LOTTO 4_STELLA_1– CIG 794410747B

TERNI LOTTO 5_STELLA_2 – CIG 7944126429

TERNI LOTTO 6_STELLA_3 – CIG 794414215E

TERNI LOTTO 7_CENTURINI_1– CIG 7944154B42

TERNI LOTTO 8_CENTURINI_2 – CIG 7944165458

2. DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO GESTITO DALL'A.T.E.R. NEL PERIODO 01.07.2019 - 31.12.2019 - INTERVENTI CONCERNENTI LE OPERE EDILI - AREA 1 (COMUNI DELLA PROVINCIA DI PERUGIA + COMUNI DI ALLERONA-CASTELVISCARDO-FABRO-FICULLE-MONTEGABBIONE-MONTELEONE D'ORVIETO-PARRANO-SAN VENANZO) ALLOGGI TOTALI N. 6270 E AREA 2 (COMUNI DELLA PROVINCIA DI TERNI ESCLUSI I COMUNI DI ALLERONA-CASTELVISCARDO-FABRO-FICULLE-MONTEGABBIONE-MONTELEONE D'ORVIETO-PARRANO-SAN VENANZO) ALLOGGI TOTALI N. 4377- ACCORDO QUADRO DI CUI AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO DELLA DURATA DI 48 MESI -

CUP: H26D17000140005

AS05 – A1/A2 - OG1 Lotto 1 - CIG 7928522754

AS06 – A1/A2 - OG1 Lotto 2 - CIG 7928532F92

Importi complessivi a base d'asta:

TERNI LOTTO 1_TERREARNOLFE - CUP H65J18000200006 – CIG 7943631BAA

per l'importo di esecuzione dei lavori di € 139.235,30 di cui € 47.862,13 per i costi della manodopera da assoggettare a ribasso d'asta, € 5.801,47 per costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta e € 2.716,80 per oneri per attuazione dei piani di sicurezza non assoggettare a ribasso d'asta;

TERNI LOTTO 2_AMINALE_1 - CUP H65J18000200006 – CIG 7943694FA6

per l'importo di esecuzione dei lavori di € 92.958,12 di cui € 31.954,36 per i costi della manodopera da assoggettare a ribasso d'asta, € 3.873,26 per costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta e € 363,20 per oneri per attuazione dei piani di sicurezza non assoggettare a ribasso d'asta;

TERNI LOTTO 3_AMINALE_2 - CUP H65J18000200006 – CIG 7944092819

per l'importo di esecuzione dei lavori di € 90.015,81 di cui € 30.942,94 per i costi della manodopera da assoggettare a ribasso d'asta, € 3.750,66 per costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta e € 1.990,40 per oneri per attuazione dei piani di sicurezza non assoggettare a ribasso d'asta;

TERNI LOTTO 4_STELLA_1 - CUP H65J18000200006 – CIG 794410747B

per l'importo di esecuzione dei lavori di € 96.940,68 di cui € 33.323,36 per i costi della manodopera da assoggettare a ribasso d'asta, € 4.039,19 per costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta e € 1.627,20 per oneri per attuazione dei piani di sicurezza non assoggettare a ribasso d'asta;

TERNI LOTTO 5_STELLA_2 - CUP H65J18000200006 – CIG 7944126429

per l'importo di esecuzione dei lavori di € 126.672,37 di cui € 43.543,63 per i costi della manodopera da



assoggettare a ribasso d'asta, € 5.278,02 per costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta e € 3.348,80 per oneri per attuazione dei piani di sicurezza non assoggettare a ribasso d'asta;

TERNI LOTTO 6_STELLA_3 - CUP H65J18000200006 – CIG 794414215E

per l'importo di esecuzione dei lavori di € 121.311,31 di cui € 41.700,76 per i costi della manodopera da assoggettare a ribasso d'asta, € 5.054,64 per costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta e € 1.990,40 per oneri per attuazione dei piani di sicurezza non assoggettare a ribasso d'asta;

TERNI LOTTO 7_CENTURINI_1 - CUP H65J18000200006 – CIG 7944154B42

per l'importo di esecuzione dei lavori di € 132.092,41 di cui € 45.406,77 per i costi della manodopera da assoggettare a ribasso d'asta, € 5.503,85 per costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta e € 4.731,20 per oneri per attuazione dei piani di sicurezza non assoggettare a ribasso d'asta;

TERNI LOTTO 8_CENTURINI_2 - CUP H65J18000200006 – CIG 7944165458

per l'importo di esecuzione dei lavori di € 86.519,44 di cui € 29.741,06 per i costi della manodopera da assoggettare a ribasso d'asta, € 1.627,20 per costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta e € 3.604,98 per oneri per attuazione dei piani di sicurezza non assoggettare a ribasso d'asta;

AQ2 - AS06 – A1/A2 - OG1 Lotto 2 CUP: H26D17000140005 - CIG 7928532F92

per l'importo di esecuzione dei lavori e dei costi della manodopera da assoggettare a ribasso d'asta di € 134.400,00 di cui € 5.600,00 per oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta e € 4.200,00 per costi della sicurezza non assoggettare a ribasso d'asta;

AQ2 - AS06 – A1/A2 - OG1 Lotto 2 CUP: H26D17000140005 - CIG 7928532F92

per l'importo di esecuzione dei lavori e dei costi della manodopera da assoggettare a ribasso d'asta di € 134.400,00 di cui € 5.600,00 per oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta e € 4.200,00 per costi della sicurezza non assoggettare a ribasso d'asta;

Imprese invitate n. 14:

- 1) RTI COGEM SRL - TEKNA SERVIZI SRL UNIPERSONALE - SO.GE.MAR. COSTRUZIONI SRL
- 2) RTI LA DUE BC SRL - IGE IMPIANTI SRL
- 3) RTI R.A. COSTRUZIONI SRL - CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.
- 4) RTI I.E.P.E.M. SRL - UMBRA CONTROL SRL
- 5) RTI R.M. COSTRUZIONI SRL - LIBERATI ERMINIO fu ENRICO - TECNOELETTRICA NARNI SRL
- 6) RICCI SRL
- 7) RTI PICONE COSTRUZIONI SRL - NUOVA LAMPEX SRL
- 8) RTI ZAZZERA PALMIRO E GIOVANNI SRL - TERMOIDRAULICA BARTOLINI SRL - FALP ELECTRIC SRL
- 9) RTI NUOVA TONELLI SRL - G.P.S. IMPIANTI SNC DI TULLI SIMONE, FRANCUCCI PAOLO E DIOSI GIANLUCA - EREDI MORETTI NELLO DI MORETTI LORELLA & C. SNC - BENEDETTI MARIO
- 10) RTI IMPRESA EDILE BAIOTTO GIUSEPPE E FIGLIO SRL - SCAPICCHI ANDREA IMPIANTI TERMOIDRAULICI - TRIBOLATI CRISTIANO
- 11) RTI EDILIZIA 3M SRL - TERMOSANITARIA SRL
- 12) RTI RICCI GS SRL - TERMOLUX SNC DI AGNANI MIRKO E MOSCONI MASSIMILIANO - BS COSTRUZIONI SNC DI BIANCONI STEFANO E C.
- 13) RTI EDIL FENICE SRLS - C.A.M. CALOR ARTIGIANA MISSIONO EREDI CALZINI DINO DI MICHELE CALZINI & C. SNC
- 14) RTI EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI ROBERTO E C. SNC – LUCENERGIA SNC DI TOMASSINI E LUNETTI – IMPIANTI TERMOIDRAULICI BERIOLI MICHELE

Unica seduta pubblica del 26/08/2019

Metodo per il calcolo della soglia di anomalia: art. 97 comma 2 e comma 2-bis.

TERNI LOTTO 1_TERREARNOLFE– CIG 7943631BAA

Imprese partecipanti:

- | | |
|--|---------|
| 1) RTI EDILFENICE SRLS-C.A.M. CALOR ARTIGIANA MISSIONO EREDI CALZINI DINO DI MICHELE CALZINI & C. SNC | 23,521% |
| 2) RTI EDILIZIA 3M SRL – TERMOSANITARIA SRL | 16,911% |
| 3) RTI LA DUE BC SRL – IGE IMPIANTI SRL | 15,166% |
| 4) RTI R.A. COSTRUZIONI SRL – CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COPP | 17,820% |
| 5) RTI RICCI GS SRL- TERMOLUX SNC DI AGNANI MIRKO E MOSCONI MASSIMILIANO - BS COSTRUZIONI SNC DI BIANCONI STEFANO E C. | 18,130% |
| 6) RTI R.M. COSTRUZIONI SRL- LIBERATI ERMINIO fu ENRICO- TECNOELETTRICA NARNI SRL | 17,800% |



7) RTI ZAZZERA PALMIRO E GIOVANNI SRL- TERMOIDRAULICA BARTOLINI SRL- FALP ELECTRIC SRL 23,950%

Impresa aggiudicataria: RTI ZAZZERA PALMIRO E GIOVANNI SRL- TERMOIDRAULICA BARTOLINI SRL- FALP ELECTRIC SRL con il ribasso del 23,950%.

TERNI LOTTO 2_AMINALE_1- CIG 7943694FA6

Imprese partecipanti:

- | | |
|--|---------|
| 1) RTI EDILIZIA 3M SRL – TERMOSANITARIA SRL | 16,880% |
| 2) RTI LA DUE BC SRL – IGE IMPIANTI SRL | 8,666% |
| 3) RTI R.A. COSTRUZIONI SRL – CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COPP | 17,820% |
| 4) RTI RICCI GS SRL- TERMOLUX SNC DI AGNANI MIRKO E MOSCONI MASSIMILIANO - BS COSTRUZIONI SNC DI BIANCONI STEFANO E C. | 18,270% |

Impresa aggiudicataria: RTI RICCI GS SRL- TERMOLUX SNC DI AGNANI MIRKO E MOSCONI MASSIMILIANO - BS COSTRUZIONI SNC DI BIANCONI STEFANO E C. con il ribasso del 18,270%.

TERNI LOTTO 3_AMINALE_2- CIG 7944092819

Imprese partecipanti:

- | | |
|---|---------|
| 1) RTI COGEM SRL-TEKNA SERVIZI SRL UNIPERSONALE- CO.GE.MAR. COSTRUZIONI SRL | 22,850% |
| 2) RTI EDILFENICE SRLS-C.A.M. CALOR ARTIGIANA MISSIONO EREDI CALZINI DINO DI MICHELE CALZINI & C. SNC | 21,921% |
| 3) RTI EDILIZIA 3M SRL – TERMOSANITARIA SRL | 16,855% |
| 4) RTI LA DUE BC SRL – IGE IMPIANTI SRL | 8,999% |
| 5) RTI NUOVA TONELLI SRL – G.P.S. IMPAITNI SNC DI TULLI SIMONE, FRANCUCCI PAOLO E DIOSI GIANLUCA- EREDI MORETTI NELLO DI MORETTI LORELLA & C. SNC - BENEDETTI MARIO | 22,691% |
| 6) RTI R.A. COSTRUZIONI SRL – CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COPP | 17,820% |
| 7) RTI RICCI GS SRL- TERMOLUX SNC DI AGNANI MIRKO E MOSCONI MASSIMILIANO - BS COSTRUZIONI SNC DI BIANCONI STEFANO E C. | 19,030% |
| 8) RICCI SRL | 19,222% |
| 9) RTI R.M. COSTRUZIONI SRL- LIBERATI ERMINIO fu ENRICO- TECNOELETTRICA NARNI SRL | 18,590% |
| 10) RTI ZAZZERA PALMIRO E GIOVANNI SRL- TERMOIDRAULICA BARTOLINI SRL- FALP ELECTRIC SRL | 21,850% |

Impresa aggiudicataria: RTI COGEM SRL-TEKNA SERVIZI SRL UNIPERSONALE- CO.GE.MAR. COSTRUZIONI SRL con il ribasso del 22,850%.

Soglia di anomalia: 23,697%

TERNI LOTTO 4_STELLA_1- CIG 794410747B

Imprese partecipanti:

- | | |
|---|---------|
| 1) RTI COGEM SRL-TEKNA SERVIZI SRL UNIPERSONALE- CO.GE.MAR. COSTRUZIONI SRL | 22,890% |
| 2) RTI EDILFENICE SRLS-C.A.M. CALOR ARTIGIANA MISSIONO EREDI CALZINI DINO DI MICHELE CALZINI & C. SNC | 21,321% |
| 3) RTI EDILIZIA 3M SRL – TERMOSANITARIA SRL | 16,880% |
| 4) RTI I.E.P.E.M. SRL – UMBRA CONTROL SRL | 23,895% |
| 5) RTI LA DUE BC SRL – IGE IMPIANTI SRL | 12,690% |
| 6) RTI NUOVA TONELLI SRL – G.P.S. IMPAITNI SNC DI TULLI SIMONE, FRANCUCCI PAOLO E DIOSI GIANLUCA- EREDI MORETTI NELLO DI MORETTI LORELLA & C. SNC – BENEDETTI MARIO | 24,283% |
| 7) RTI R.A. COSTRUZIONI SRL – CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COPP | 17,820% |
| 8) RTI RICCI GS SRL- TERMOLUX SNC DI AGNANI MIRKO E MOSCONI MASSIMILIANO - BS COSTRUZIONI SNC DI BIANCONI STEFANO E C. | 18,850% |
| 9) RICCI SRL | 19,576% |
| 10) RTI R.M. COSTRUZIONI SRL- LIBERATI ERMINIO fu ENRICO- TECNOELETTRICA NARNI SRL | 19,230% |
| 11) RTI ZAZZERA PALMIRO E GIOVANNI SRL- TERMOIDRAULICA BARTOLINI SRL- FALP ELECTRIC SRL | 21,150% |



Impresa aggiudicataria: RTI I.E.P.E.M. SRL – UMBRA CONTROL SRL con il ribasso del 23,895%.

Soglia di anomalia: 24,143%

TERNI LOTTO 5_STELLA_2 – CIG 7944126429

Imprese partecipanti:

- | | |
|--|---------|
| 1) RTI EDILFENICE SRLS-C.A.M. CALOR ARTIGIANA MISSIONO EREDI CALZINI DINO DI MICHELE CALZINI & C. SNC | 22,821% |
| 2) RTI EDILIZIA 3M SRL – TERMOSANITARIA SRL | 16,900% |
| 3) RTI LA DUE BC SRL – IGE IMPIANTI SRL | 11,666% |
| 4) RTI R.A. COSTRUZIONI SRL – CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COPP | 17,820% |
| 5) RTI RICCI GS SRL- TERMOLUX SNC DI AGNANI MIRKO E MOSCONI MASSIMILIANO - BS COSTRUZIONI SNC DI BIANCONI STEFANO E C. | 18,740% |
| 6) RICCI SRL | 25,827% |
| 7) RTI R.M. COSTRUZIONI SRL- LIBERATI ERMINIO fu ENRICO- TECNOELETTRICA NARNI SRL | 20,610% |
| 8) RTI ZAZZERA PALMIRO E GIOVANNI SRL- TERMOIDRAULICA BARTOLINI SRL- FALP ELECTRIC SRL | 18,503% |

Impresa aggiudicataria: RICCI SRL con il ribasso del 25,827%.

TERNI LOTTO 6_STELLA_3 – CIG 794414215E

Imprese partecipanti:

- | | |
|---|---------|
| 1) RTI EDILFENICE SRLS-C.A.M. CALOR ARTIGIANA MISSIONO EREDI CALZINI DINO DI MICHELE CALZINI & C. SNC | 22,121% |
| 2) RTI EDILIZIA 3M SRL – TERMOSANITARIA SRL | 16,900% |
| 3) RTI LA DUE BC SRL – IGE IMPIANTI SRL | 11,999% |
| 4) RTI NUOVA TONELLI SRL – G.P.S. IMPAITNI SNC DI TULLI SIMONE, FRANCUCCI PAOLO E DIOSI GIANLUCA- EREDI MORETTI NELLO DI MORETTI LORELLA & C. SNC - BENEDETTI MARIO | 25,073% |
| 5) RTI R.A. COSTRUZIONI SRL – CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COPP | 17,820% |
| 6) RTI RICCI GS SRL- TERMOLUX SNC DI AGNANI MIRKO E MOSCONI MASSIMILIANO - BS COSTRUZIONI SNC DI BIANCONI STEFANO E C. | 18,340% |
| 7) RICCI SRL | 24,444% |
| 8) RTI R.M. COSTRUZIONI SRL- LIBERATI ERMINIO fu ENRICO- TECNOELETTRICA NARNI SRL | 21,700% |
| 9) RTI ZAZZERA PALMIRO E GIOVANNI SRL- TERMOIDRAULICA BARTOLINI SRL- FALP ELECTRIC SRL | 20,304% |

Impresa aggiudicataria: RTI NUOVA TONELLI SRL – G.P.S. IMPAITNI SNC DI TULLI SIMONE, FRANCUCCI PAOLO E DIOSI GIANLUCA-EREDI MORETTI NELLO DI MORETTI LORELLA & C. SNC - BENEDETTI MARIO con il ribasso del 25,073%.

TERNI LOTTO 7_CENTURINI_1– CIG 7944154B42

Imprese partecipanti:

- | | |
|--|---------|
| 1) RTI EDILIZIA 3M SRL – TERMOSANITARIA SRL | 16,911% |
| 2) RTI LA DUE BC SRL – IGE IMPIANTI SRL | 14,899% |
| 3) RTI R.A. COSTRUZIONI SRL – CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP | 17,820% |

Impresa aggiudicataria: RTI R.A. COSTRUZIONI SRL – CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP con il ribasso del 17,820%.

TERNI LOTTO 8_CENTURINI_2 – CIG 7944165458

Imprese partecipanti:

- | | |
|---|---------|
| 1) RTI EDILFENICE SRLS-C.A.M. CALOR ARTIGIANA MISSIONO EREDI CALZINI DINO DI MICHELE CALZINI & C. SNC | 20,821% |
| 2) RTI EDILIZIA 3M SRL – TERMOSANITARIA SRL | 16,855% |
| 3) RTI LA DUE BC SRL – IGE IMPIANTI SRL | 12,071% |



- | | |
|--|---------|
| 4) RTI R.A. COSTRUZIONI SRL – CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COPP | 17,820% |
| 5) RTI RICCI GS SRL- TERMOLUX SNC DI AGNANI MIRKO E MOSCONI MASSIMILIANO - BS COSTRUZIONI SNC DI BIANCONI STEFANO E C. | 18,110% |
| 6) RTI R.M. COSTRUZIONI SRL- LIBERATI ERMINIO fu ENRICO - TECNOELETTRICA NARNI SRL | 22,190% |

Impresa aggiudicataria: RTI R.M. COSTRUZIONI SRL- LIBERATI ERMINIO fu ENRICO- TECNOELETTRICA NARNI SRL con il ribasso del 22,190%.

AS05 – A1/A2 - OG1 Lotto 1 - CIG 7928522754

Imprese partecipanti:

- | | |
|--|---------|
| 1) RTI EDILFENICE SRLS-C.A.M. CALOR ARTIGIANA MISSIONO EREDI CALZINI DINO DI MICHELE CALZINI & C. SNC | 24,921% |
| 2) RTI EDILIZIA 3M SRL – TERMOSANITARIA SRL | 15,888% |
| 3) RTI LA DUE BC SRL – IGE IMPIANTI SRL | 7,016% |
| 4) RTI R.A. COSTRUZIONI SRL – CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COPP | 17,820% |
| 5) RTI RICCI GS SRL- TERMOLUX SNC DI AGNANI MIRKO E MOSCONI MASSIMILIANO - BS COSTRUZIONI SNC DI BIANCONI STEFANO E C. | 19,960% |

Impresa aggiudicataria: RTI EDILFENICE SRLS-C.A.M. CALOR ARTIGIANA MISSIONO EREDI CALZINI DINO DI MICHELE CALZINI & C. SNC con il ribasso del 24,921%.

AS06 – A1/A2 - OG1 Lotto 2 - CIG 7928532F92

Imprese partecipanti:

- | | |
|---|---------|
| 1) RTI COGEM SRL-TEKNA SERVIZI SRL UNIPERSONALE-CO.GE.MAR. COSTRUZIONI SRL | 16,890% |
| 2) RTI EDILFENICE SRLS-C.A.M. CALOR ARTIGIANA MISSIONO EREDI CALZINI DINO DI MICHELE CALZINI & C. SNC | 24,521% |
| 3) RTI EDILIZIA 3M SRL – TERMOSANITARIA SRL | 15,777% |
| 4) RTI I.E.P.E.M. SRL – UMBRA CONTROL SRL | 17,450% |
| 5) RTI LA DUE BC SRL – IGE IMPIANTI SRL | 6,716% |
| 6) RTI NUOVA TONELLI SRL – G.P.S. IMPAITNI SNC DI TULLI SIMONE, FRANCUCCI PAOLO E DIOSI GIANLUCA- EREDI MORETTI NELLO DI MORETTI LORELLA & C. SNC – BENEDETTI MARIO | 9,392% |
| 7) RTI PICONE COSTRUZIONI SRL – NUOVA LAMPEX SRL | 18,800% |
| 8) RTI R.A. COSTRUZIONI SRL – CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP | 17,820% |
| 9) RTI RICCI GS SRL- TERMOLUX SNC DI AGNANI MIRKO E MOSCONI MASSIMILIANO- BS COSTRUZIONI SNC DI BIANCONI STEFANO E C. | 18,210% |
| 10) RTI R.M. COSTRUZIONI SRL- LIBERATI ERMINIO fu ENRICO- TECNOELETTRICA NARNI SRL | 13,550% |
| 11) RTI ZAZZERA PALMIRO E GIOVANNI SRL- TERMOIDRAULICA BARTOLINI SRL- FALP ELECTRIC SRL | 17,620% |

Impresa aggiudicataria: RTI PICONE COSTRUZIONI SRL – NUOVA LAMPEX SRL con il ribasso del 18,800%.

Soglia di anomalia: 20,111%

Determinazione di aggiudicazione definitiva efficace: n° 60 del 04-09-2019

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Marco Larini

Organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale dell'Umbria Via Baglioni 3 06121 Perugia – Tel. 075-5755302/075-5755303/075-5755301 – Fax 075-5732548 – PEC - pg_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it

